

Публичное акционерное общество «Нанософт»

Промежуточная бухгалтерская
отчетность по состоянию на и за шесть месяцев,
закончившихся 30 июня 2026 года

Организация	ПАО «Нанософт»	по ОКПО	85778149
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731592193
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ	12247
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах местонахождения	121359, Москва г вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, ул Маршала Тимошенко, д. 17, к. 1, помещ. 25		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да	× Нет
Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 30 июня 2026 года

Организация
Единица измерения

ПАО «Нанософт»
тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц,
год
по ОКПО
по ОКЕИ

0710001
31.03.2026
85778149
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3	Нематериальные активы	1110	23 463	8 641	541
4	Основные средства	1150	4 117	4 780	62
5	Финансовые вложения	1170	63 161	63 161	63 161
	Отложенные налоговые активы	1180	32 530	39 214	2 189
15	Прочие внеоборотные активы	1190	150 906	166 654	122
	Итого по разделу I	1100	274 177	282 450	66 075
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 511	13 477	9 118
6	Дебиторская задолженность	1230	47 481	50 397	12 828
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	510 346	638 144	309 199
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	25
	Итого по разделу II	1200	562 338	702 018	331 170
	БАЛАНС	1600	836 515	984 468	397 245
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
8	Уставный капитал	1310	3 000	3 000	3 000
	Резервный капитал	1360	750	750	750
	Нераспределенная прибыль (накопленный убыток)	1370	532 735	683 880	314 464
	Итого по разделу III	1300	536 485	687 630	318 214
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46 377	52 577	1 619
14	Прочие долгосрочные обязательства	1450	95 614	111 269	-
	Итого по разделу IV	1400	141 991	163 846	1 619
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
9	Кредиторская задолженность	1520	122 942	91 913	75 661
	Оценочные обязательства	1540	3 031	10 908	412
14	Прочие краткосрочные обязательства	1550	32 066	30 171	1 339
	Итого по разделу V	1500	158 039	132 992	77 412
	БАЛАНС	1700	836 515	984 468	397 245

Генеральный директор

А.А. Серавкин

27 августа 2026 года



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

Организация
Единица измерения

ПАО «Нанософт»
тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц,
год)
по ОКПО
по ОКЕИ

0710002
31.12.2025
85778149
384

**Шесть месяцев,
закончившихся 30 июня**

**Поясне-
ния**

	Наименование показателя	Код	2026 года	2025 года
10	Выручка	2110	6 996	866
	Себестоимость продаж	2120	(399)	(63)
	Валовая прибыль	2100	6 597	803
	Коммерческие расходы	2210	-	(30)
11	Управленческие расходы	2220	(95 465)	(66 990)
	Убыток от продаж	2200	(88 868)	(66 217)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	253 500
	Проценты к получению	2320	61 413	28 707
	Проценты к уплате	2330	(11 768)	-
12	Прочие доходы	2340	74 757	8 411
13	Прочие расходы	2350	(3 242)	(8 145)
	Прибыль от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	32 292	216 256
	Налог на прибыль организаций	2410	(13 650)	8 533
	в т. ч.			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(13 166)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(484)	8 533
	Чистая прибыль	2400	18 642	224 789
	Совокупный финансовый результат	2500	18 642	224 789

Генеральный директор



А.А. Серавкин

27 августа 2026 года



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

Организация ПАО «Нанософт»
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025
по ОКПО	85778149
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Пояснения	Уставный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. За 6 месяцев 2025 г.		3 000	750	314 464	318 214
Чистая прибыль		-	-	224 789	224 789
Дивиденды		-	-	(195 000)	(195 000)
На 30 июня 2025г.		3 000	750	344 253	348 003
Величина капитала на 31 декабря 2025 г. За 6 месяцев 2026 г.		3 000	750	683 880	687 630
Чистая прибыль		-	-	18 642	18 642
Дивиденды	8	-	-	(169 787)	(169 787)
Величина капитала на 30 июня 2026 г.		3 000	750	532 735	536 485

Генеральный директор


 _____ А.А. Серавкин
 27 августа 2026 года



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

Организация	ПАО «Нанософт»
Единица измерения	тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025
по ОКПО	85778149
по ОКЕИ	384

		Шесть месяцев, закончившихся 30 июня		
Пояснения	Наименование показателя	Код	2026 года	2025 года
	ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ТЕКУЩИХ ОПЕРАЦИЙ			
	Поступления – всего	4110	169 309	32 900
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	110 499	2 531
7	прочие поступления	4119	58 810	30 369
	Платежи – всего	4120	(140 034)	(65 149)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, товары, работы, услуги	4121	(56 852)	(46 045)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(40 807)	(9 951)
	проценты по долговым обязательствам	4123	(11 768)	-
	налога на прибыль организаций	4124	(9 673)	(653)
7	прочие платежи	4129	(20 934)	(8 500)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	29 275	(32 249)
	ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОПЕРАЦИЙ			
	Поступления – всего	4210	-	253 500
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		-	253 500
	Платежи – всего	4220	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	253 500
	ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВЫХ ОПЕРАЦИЙ			
	Поступления – всего	4310	-	-
	Платежи – всего	4320	(156 891)	(161 352)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(142 728)	(161 352)
8	Арендные платежи	4324	(14 163)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(156 891)	(161 352)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(127 616)	59 899
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	638 144	309 199
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	510 346	360 264
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(182)	(8 834)

Генеральный директор
 _____ А.А. Серавкин
 27 августа 2026 года



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ,
ВКЛЮЧАЯ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ
ПАО «НАНОСОФТ» ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ПАО «Нанософт» (Компания) образовано в 2008 году (Свидетельство о государственной регистрации № 1087746521390 от 16 апреля 2008 года).

10 апреля 2025 года в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – «ЕГРЮЛ») была внесена запись о государственной регистрации изменений, внесённых в Устав, содержащих указание на то, что общество является публичным в порядке ст. 7.1. Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Сокращенное наименование Компании – ПАО «Нанософт».

Юридический адрес: 121359, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, к. 1, помещ. 25.

Фактический адрес: 108811, г. Москва, п. Московский, Киевское ш., 22-й км, д. 6, стр. 1, эт. 1, блок А105 (БЦ Comcity, корп. А5).

Конечным контролирующим лицом Компании является Ханин Игорь Данилович.

Основным видом деятельности ПАО «Нанософт» является деятельность по обработке данных, предоставлению услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность. Компания контролирует дочернюю компанию ООО «Нанософт разработка», в связи с чем осуществляет деятельность холдинговой компании. В марте 2025 году были зарегистрированы дополнительные коды ОКВЭД: 64.20 «Деятельность холдинговых компаний» и 70.10 «Деятельность головных офисов». В течение 2025 года в штат компании приняты сотрудники для формирования контрольных и корпоративных функций в рамках вертикали управления.

Деятельность Компании регламентируется законодательством Российской Федерации (далее – РФ).

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Промежуточная бухгалтерская отчетность Компании составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Ведение бухгалтерского учета в 2026 году осуществляется в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Компании, утвержденной приказом генерального директора от 29 декабря 2023 года № 1-УП и дополнений к нему утвержденных приказом от 31 декабря 2024 года.

Принципы подготовки промежуточной бухгалтерской отчетности

Данная промежуточная бухгалтерская отчетность по состоянию на и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, была подготовлена в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» («ФСБУ 4/2023»).

По решению экономического субъекта ПАО «Нанософт» в промежуточной бухгалтерской отчетности раскрывается только информация об имевших место в промежуточный отчетный период существенных фактах хозяйственной жизни, актуализирующая информацию, раскрытую в годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год согласно требованиями пунктов 55-57 ФСБУ 4/2023.

Промежуточная бухгалтерская отчетность не содержит всей информации, раскрытие которой требуется при составлении годовой бухгалтерской отчетности, как это установлено требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, и, таким образом, должна рассматриваться совместно с годовой бухгалтерской отчетностью Компании за 2025 год.

В данной промежуточной бухгалтерской отчетности были использованы те же принципы учетной политики, представления и методы расчета, что и при подготовке бухгалтерской отчетности Компании за 2025 год.

Выручка

Выручка по обычным видам деятельности признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Компания имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом.
- Сумма выручки может быть определена.
- Имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Компании. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Компании, имеется в случае, когда Компания в будущем получит в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива.
- Право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Компании к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана).
- Расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Все обычные виды деятельности Компании указаны в Пояснении 1.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями и отражаются в составе прочих доходов.

Информация о сезонности (цикличности)

Деятельность Компании не подвержена значительным сезонным колебаниям или циклическим колебаниям.

Применимость допущения непрерывности деятельности Компании

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Компании, исходя из допущения о том, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, несмотря на существенное

сокращение деятельности Компании, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы Компании по состоянию на 30 июня 2026 года, на 31 декабря 2025 и 2024 годов представлены следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Программы для ЭВМ	2 376	2 584	504
Товарный знак	37	37	37
Капитальные вложения в НМА	21 050	6 020	
Итого	23 463	8 641	541

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства Компании по состоянию на 30 июня 2026 года, на 31 декабря 2025 и 2024 годов представлены следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	502	655	62
Право пользования активом (Пояснение 14)	3 615	4 125	-
Итого	4 117	4 780	62

Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости и накопленной амортизации и их движения представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	Офисное оборудование	Прочие	Итого
Первоначальная стоимость			
На 31 декабря 2024 года	414	483	897
Поступление	757	-	757
На 31 декабря 2025 года	1 171	483	1 654
Поступление	109	-	109
На 30 июня 2026 года	1 280	483	1 763

Накопленная амортизация

На 31 декабря 2024 года	<u>(414)</u>	<u>(421)</u>	<u>(835)</u>
Амортизация	<u>(102)</u>	<u>(62)</u>	<u>(164)</u>
На 31 декабря 2025 года	<u>(516)</u>	<u>(483)</u>	<u>(999)</u>
Амортизация	<u>(262)</u>	<u>-</u>	<u>(262)</u>
На 30 июня 2026 года	<u>(778)</u>	<u>(483)</u>	<u>(1 261)</u>
Балансовая стоимость			
На 31 декабря 2024 года	<u>-</u>	<u>62</u>	<u>62</u>
На 31 декабря 2025 года	<u>655</u>	<u>-</u>	<u>655</u>
На 30 июня 2026 года	<u>502</u>	<u>-</u>	<u>502</u>

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 30 июня 2026 года, на 31 декабря 2025 и 2024 годов финансовые вложения представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

	Доля в капитале на 30 июня 2026 года, в %	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Вложения в уставные капиталы зависимых и дочерних обществ				
ООО «Нанософт разработка»	100	61 890	61 890	61 890
Итого вложения в уставные капиталы				
		61 890	61 890	61 890
Прочие				
		1 271	1 271	1 271
Итого финансовые вложения				
		63 161	63 161	63 161
В том числе:				
Долгосрочная часть финансовых вложений		63 161	63 161	63 161
Краткосрочная часть финансовых вложений		-	-	-

Резерв по обесценению долгосрочных финансовых вложений на 30 июня 2026 года, на 31 декабря 2025 и 2024 годов не создавался, так как индикаторы устойчивого снижения справедливой стоимости финансовых вложений отсутствовали.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, Компания не получала дивиденды от долевого участия в других организациях.

В течение двенадцати месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 года, Компания получила дивиденды от долевого участия в других организациях в размере 733 500 тыс. руб.

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам на 30 июня 2026 года, на 31 декабря 2025 и 2024 годов представлена следующим образом:

(тыс. руб.)

	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Чистые инвестиции в аренду	44 633	40 735	-
Авансы выданные	154	5 717	2 307
Покупатели и заказчики	14	14	14
Расчеты по налогам, взносам и сборам	31	32	10 029
Прочие дебиторы	2 649	3 899	478
Итого	47 481	50 397	12 828

Движение резервов по сомнительной дебиторской задолженности представлено следующим образом:

(тыс. руб.)

	Покупатели и заказчики	Прочие дебиторы	Авансы выданные
Баланс на 31 декабря 2024 года	1 521	1 800	1 412
Увеличение резерва	-	-	-
Использование резервов	-	(95)	(1 198)
Баланс на 31 декабря 2025 года	1 521	1 705	214
Баланс на 30 июня 2026 года	1 521	1 705	214

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства на 30 июня 2026 года, на 31 декабря 2025 и 2024 годов представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Текущие счета в банках	61 790	29 820	38 703
в том числе:			
в российских рублях	32 248	47	4
в долларах США	29 542	29 773	38 699
в евро	-	-	-
Банковские депозиты со сроком размещения менее 3х месяцев	448 556	608 324	270 496
Итого	510 346	638 144	309 199

По состоянию на 30 июня 2026 года денежные эквиваленты представлены банковскими депозитами со сроком погашения менее трёх месяцев в российских рублях по ставкам от 12% до 13,2% (на 31 декабря 2025 года по ставкам от 13,71% до 14,95%, на 31 декабря 2024 года по ставке 21,58%).

Денежные средства на текущих счетах и денежные эквиваленты размещены в российских банках с кредитным рейтингом не ниже AAA(RU) (АКРА).

Структура прочих платежей и прочих поступлений по текущей деятельности, указанных в ОДДС за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 2025 годов представлена в таблице следующим образом:

(тыс. руб.)

	На 30 июня 2026 года	На 30 июня 2025 года
Услуги страхования	11 033	74
Выплаты членам совета директоров	9 042	1 529
Расчеты по налогам и сборам	540	67
Услуги банка	173	83
Разница суммы НДС между покупателями и поставщиками	-	5 247
Прочее	146	1 500
Итого прочие платежи	20 934	8 500
Поступление по процентам по депозитам со сроком размещения менее 3х месяцев	44 322	29 186
Разница суммы НДС между покупателями и поставщиками	13 963	-
Прочие поступления	525	1 183
Итого прочие поступления	58 810	30 369

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Компании по состоянию на 30 июня 2026 года, на 31 декабря 2025 и 2024 годов представлен следующим образом:

Категория акций	Кол-во акций, шт.			Из них выкупленные дочерними предприятиями, шт.		
	На 30 июня	На 31	На 31	На 30 июня	На 31	На 31
	2026 года	декабря	декабря	2026 года	декабря	декабря
		2025 года	2024 года		2025 года	2024 года
Обыкновенные, полностью оплаченные	150 000 000	150 000 000	150 000 000	6 235 741	6 235 741	6 235 741
Итого	150 000 000	150 000 000	150 000 000	6 235 741	6 235 741	6 235 741
Номинал, руб.	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

(а) Изменения в структуре акционеров

18 сентября 2024 года акционерами АО «Нанософт» было принято решение о дроблении обыкновенных акций, что привело к снижению номинальной стоимости одной акции с 1 рубля до 0,02 рубля, а количество размещенных акций с 3 000 000 шт. до 150 000 000 шт. 8 октября 2024 года осуществлена государственная регистрация принятого акционерами решения.

В ноябре и декабре 2024 года несколько миноритарных акционеров Компании продали свои акции в пользу ООО «Нанософт разработка», в результате чего ООО «Нанософт разработка» стала владельцем 6 235 741 акций Компании.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, структура акционеров Компании не изменялась.

(б) Объявленные и выплаченные дивиденды

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, по результатам 2025 года Компания объявила дивиденды в размере 180 000 тыс. руб. и выплатила их в размере 166 667 тыс. руб., а также за указанный период были восстановлены в составе нераспределенной прибыли объявленные и невостребованные в течение трех лет дивиденды в сумме 10 213 тыс. руб.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, по результатам 2024 года Компания объявила дивиденды в размере 195 000 тыс. руб. и выплатила их в размере 161 352 тыс. руб.

(в) Дополнительный выпуск акций

31 марта 2025 года Банк России осуществил государственную регистрацию дополнительного выпуска и проспекта обыкновенных акций Компании номинальной стоимостью 0,02 рубля каждая, размещаемых посредством открытой подписки в количестве 37 500 000 штук (далее – «Акции»). Дополнительному выпуску Акции присвоен регистрационный номер 1-01-68474-Н.

В соответствии с решением Банка России от 20.04.2026 дополнительный выпуск обыкновенных Акций ПАО «Нанософт», размещавшихся путем открытой подписки, с регистрационным номером выпуска 1-01-68474-Н, признан несостоявшимся и аннулирована его государственная регистрация.

9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность на 30 июня 2026 года, на 31 декабря 2025 и 2024 годов представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)		
	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Задолженность перед участниками по выплате доходов (дивидендов)	82 962	79 842	57 965
Задолженность по налогам и сборам	33 943	162	970
Задолженность перед персоналом организации и перед членами совета директоров	4 102	2 908	132
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1 697	1 301	231
Поставщики и подрядчики	238	7 693	16 356
Авансы полученные	-	7	7
Итого	122 942	91 913	75 661

10. ВЫРУЧКА

Выручка от продолжающейся деятельности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 2025 годов представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)	
	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	2025 года
Продажа лицензий на использование программного обеспечения («ПО»)	6 996	866
Итого	6 996	866

11. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Управленческие расходы в разрезе элементов затрат за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 2025 годов представлены следующим образом:

	(тыс. руб.)	
	На 30 июня 2026 года	На 30 июня 2025 года

Информационно-консультационные и аудиторские услуги	43 135	42 199
Расходы на оплату труда и вознаграждение членам Совета директоров	37 086	15 842
Отчисления в социальные внебюджетные фонды	9 172	2 661
Расходы на страхование	3 030	629
Расходы на аренду	775	918
Прочие	2 267	4 741
Итого	95 465	66 90

12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Прочие доходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 2025 годов представлены следующим образом:

	На 30 июня 2026 года	(тыс. руб.) На 30 июня 2025 года
Доходы от предоставления в пользование товарного знака	66 000	1 665
Списание кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	7 610	5 564
Доходы от сдачи имущества в субаренду	600	-
Восстановление резерва в части возврата аванса	-	1 182
Прочие	547	-
Итого	74 757	8 411

13. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Прочие расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 и 2025 годов представлены следующим образом:

	На 30 июня 2026 года	(тыс. руб.) На 30 июня 2025 года
Услуги страхования	884	-
Услуги аренды	568	-
Услуги банков	173	-
Услуги регистратора	150	-
Списан НДС на прочие расходы	10	795
Свернутое сальдо положительных и отрицательных курсовых разниц	91	6 689
Прочие	1 366	661
Итого	3 242	8 145

14. АРЕНДА

(а) Компания как арендатор

Договоры аренды Компании представлены, главным образом, арендой следующих объектов: нежилых помещений, находящихся в залоге у ПАО «Сбербанк», и парковочных мест в крытом паркинге.

Сверка остатков права пользования активами по объекту в разрезе первоначальной стоимости и накопленной амортизации и их движения представлена следующим образом:

	(тыс. руб.)
<u>Нежилое помещение</u>	
Первоначальная стоимость	
На 31 декабря 2024 года	-
Поступление	144 542
Выбытие	(140 326)
На 31 декабря 2025 года	4 216
Поступление	42
Выбытие	(1)
На 30 июня 2026 года	4 257
Накопленная амортизация	
На 31 декабря 2024 года	-
Амортизация	(91)
Выбытие	-
На 31 декабря 2025 года	(91)
Амортизация	(551)
На 30 июня 2026 года	(642)
Балансовая стоимость	
На 31 декабря 2024 года	-
На 31 декабря 2025 года	4 125
На 30 июня 2026 года	3 615

Движение обязательств по аренде представлено следующим образом:

						(тыс. руб.)
<u>На 31 декабря 2025 года</u>	<u>Выбытие</u>	<u>Поступило</u>	<u>Проценты начисленные</u>	<u>Выплата арендных платежей</u>	<u>Пересмотр стоимости</u>	<u>На 30 июня 2026 года</u>
140 222	(49)	-	11 768	(25 717)	1 456	127 680
<u>На 31 декабря 2024 года</u>	<u>Выбытие</u>	<u>Поступило</u>	<u>Проценты начисленные</u>	<u>Выплата арендных платежей</u>	<u>Пересмотр стоимости</u>	<u>На 31 декабря 2025 года</u>
-	-	144 542	4 224	(8 544)	-	140 222

Сроки погашения обязательства по аренде по состоянию на 30 июня 2026 и 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

	На 30 июня 2026 года	31 декабря 2025 года
До 1 года	51 816	51 264
От 1 года до 2 лет	51 816	51 264
От 2 лет до 3 лет	51 816	51 264
От 3 до 4 лет	10 795	36 312
Итого	166 243	190 104
Эффект дисконтирования	(38 563)	(49 882)
Итого обязательства по аренде	127 680	140 222
В том числе:		
Долгосрочная часть	95 614	111 269
Краткосрочная часть	32 066	28 953

По состоянию на 30 июня 2026 года договоры аренды Компании не предусматривали каких-либо ограничительных условий, а также отсутствовали права пользования активом, находящиеся в залоге по кредитным договорам.

(б) Компания как арендодатель

Финансовая аренда

Непосредственно после заключения соглашения на аренду нежилых помещений, Компания сдала (в качестве промежуточного арендодателя) в субаренду большую часть арендуемого нежилого помещения на срок до 4х лет связанной стороне. Этот договор учитывается в качестве финансовой аренды.

Сверка валовой и чистой стоимости инвестиции в финансовую аренду, а также распределение причитающихся Компании арендных платежей по срокам погашения представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Будущие арендные платежи:			
Год 1	73 805	73 805	-
Год 2	73 805	73 805	-
Год 3	73 805	73 805	-
Год 4	15 377	52 279	-
Итого недисконтированные будущие арендные платежи	236 792	273 694	-
Негарантированная ликвидационная стоимость	-	-	-
Валовая стоимость инвестиции в аренду	236 792	273 694	-
Эффект дисконтирования	(59 016)	(76 352)	-
Итого	(59 016)	(76 352)	-
Чистая стоимость инвестиции в аренду	177 776	197 342	-
В том числе:			
Долгосрочная часть	133 143	156 607	-
Краткосрочная часть	44 633	40 735	-

Ставка дисконтирования по заключенному договору финансовой аренды составила 20,24%.

По состоянию на 30 июня 2026 года негарантированная ликвидационная стоимость отсутствует.

По состоянию на 30 июня 2026 года потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, отсутствуют.

Суммы, признанные в составе доходов и расходов в отношении договора финансовой аренды, представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года	2025 год
Процентный доход	17 337	6 129

15. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие внеоборотные активы на 30 июня 2026 года, 31 декабря 2025 и 2024 годов представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Инвестиция в финансовую аренду (Пояснение 14)	133 143	156 607	-
Страхование ответственности	9 866	2 780	-
Обеспечительный платеж	5 017	5 017	-
Аванс под НМА	2 880	2 250	-
Прочие внеоборотные активы	-	-	122
Итого	150 906	166 654	122

16. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор



А.А. Серавкин

27 августа 2026 года

